

บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) ได้มีการเปลี่ยนแปลงจากชื่อเดิม โครงการ บrompton รัตน์ ระยอง (BROMPTON RAYONG)) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงหมายเลข 363 ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) และอาคาร B มีความสูง 22.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 357 ห้อง บนพื้นที่ดิน โครงการ 2-2-40.4 ไร่ (4,161.6 ตารางเมตร)

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตาม หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/16453 ลงวันที่ 27 กันยายน 2565 ในครั้งนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความ ถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG)
- 2) สถานที่ตั้ง ทางหลวงหมายเลข 363 ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ  
โทรศัพท์: -  
e-mail: -
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2565
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ -
- 8) รายละเอียดโครงการ
  - อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูง วัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) และอาคาร B มีความสูง 22.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้อง ชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 357 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาด 2-2-40.4 ไร่ (4,161.6 ตารางเมตร)
  - สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) ของบริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักคนงานก่อสร้าง (บริษัท 7 มกรา จำกัด) ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการวัน ระยอง มาบตาพุด และโครงการ The Hampton Suites Rayong (โครงการในเครือของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 51 เขตทางกว้าง 8.00-9.00 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และถนนการะบายอม ความกว้าง 13.00-27.85 เมตร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทางหลวงหมายเลข 363 ตอนศูนย์ราชการระยอง-นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด เขตทางกว้างรวม 100.00 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ



 <p>บ้านพักคนงานก่อสร้าง (บริษัท 7 มกรา จำกัด)</p>  <p>โครงการ The Hampton Suites Rayong</p>	 <p>ถนนซอยสุขุมวิท 51</p>  <p>พื้นที่เกษตรกรรม</p>  <p>บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง</p>
<p>ทิศเหนือ : บ้านพักคนงานก่อสร้าง (บริษัท 7 มกรา จำกัด) ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการวัน ระยอง มาบตาพุด และโครงการ The Hampton Suites Rayong (โครงการในเครือของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ)</p>	<p>ทิศตะวันออก : ถนนซอยสุขุมวิท 51 เขตทางกว้าง 8.00-9.00 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง</p>
 <p>อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)</p>  <p>ถนนการะจ่ายอม</p>	 <p>ถนนทางหลวงหมายเลข 363</p> <p>ทิศใต้ : อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และถนนการะจ่ายอม ความกว้าง 13.00-27.85 เมตร</p> <p>ทิศตะวันตก : ถนนทางหลวงหมายเลข 363 ตอนศูนย์ราชการระยอง-นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด เขตทางกว้างรวม 100.00 เมตร</p>

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน



## ช่วงเวลาการก่อสร้าง

### 1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้ใบรับอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน (รวมรื้อถอนและปรับสภาพพื้นที่ 1 เดือน) ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ และแสดงดังตารางที่ 1.1

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1) งานรื้อถอนบ้านพักคนงานและปรับสภาพพื้นที่         | ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน |
| 2) งานทำเสาเข็มและฐานราก                            | ใช้เวลาประมาณ 7 เดือน |
| 3) งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 8 เดือน |
| 4) งานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด       | ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน |

#### 1) ช่วงรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2565 เป็นที่ตั้งบ้านพักคนงาน ขนาดชั้นเดียว (ของบริษัท 7 มกรา จำกัด) ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด และโครงการ The Hampton Suites Rayong โครงการในเครือของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ ลานคอนกรีต และพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าวก่อนก่อสร้างโครงการ คาดว่าใช้เวลาประมาณ 1 เดือน

#### 2) งานทำเสาเข็มและฐานราก

- (1) งานเสาเข็ม (Piling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่งานขุดเจาะดิน โดยโครงการใช้เสาเข็มแบบกด JIP Jack in Pile) ในการก่อสร้างอาคาร ขนาด 0.30 x 0.30 เมตรจำนวน 60 ต้น และขนาด 0.35 x 0.35 เมตร จำนวน 467 ต้น
- (2) งานฐานราก และโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and Substructure Work) ได้แก่ งานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ

การขุดดินในช่วงก่อสร้างจะมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณรวม 2,210.6 ลูกบาศก์เมตร และนำดินขุดมาปรับพื้นที่ภายในโครงการ 1,041.0 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดพื้นที่ให้กองดินไว้อย่างเป็นสัดส่วน โดยอยู่บริเวณใจกลางของพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อการก่อสร้าง บริเวณดังกล่าวแล้วเสร็จโครงการจะนำดินขุดที่เหลือประมาณ 1,169.6 ลูกบาศก์เมตร มาถมกลับในพื้นที่บางส่วน และนำดินที่เหลือมาจัดทำพื้นที่ Landscape ดังนั้น จึงไม่มีการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ

สำหรับมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินจากการขุดดิน เพื่อทำฐานรากตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะก่อสร้าง Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

#### 3) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะใช้ชั้นรันหลัก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

1. จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการใช้งาน
2. มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกกันน็อก ปกป้องหูป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น
3. กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
4. ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

ทั้งนี้ เมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคารควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ อนึ่ง งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค จะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 10 เดือน

#### 4) งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลูกต้นไม้ จัดสวน ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 5 เดือน โดยควบคู่ไปกับการตกแต่งภายใน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ

#### ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	งานรื้อถอนและปรับปรุงสภาพพื้นที่															
2	งานทำเสาเข็มและฐานราก															
3	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค															
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด															

## 2. คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานประมาณ 250 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ – ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

อย่างไรก็ตาม แม้ว่าในพื้นที่โครงการจะไม่มีมีการก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง แต่โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ทั้งนี้ เรื่องข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงาน อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ ผู้รับเหมาควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน
- 2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง
- 3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น
  - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
  - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
  - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย
  - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี
  - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน
- 4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ

### 3. น้ำใช้

#### 1) ปริมาณน้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- (1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณาณก่อสร้าง จำนวนคณาณก่อสร้าง 250 คน มีความต้องการใช้น้ำ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้ 50 ลิตร/คน/วัน
- (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2) การจัดการน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่น้อยกว่า 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

### 4. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณาณก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณาณก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 51 ต่อไป

สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

### 5. การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการ โครงการจัดเตรียมระบบระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหินกรวด ทราบ ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 51 ต่อไป

### 6. การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคณาณก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เที่ยว/วัน ดังนี้

1) รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ประมาณ	10	เที่ยว/วัน
2) รถขนส่งคอนกรีต	ประมาณ	10	เที่ยว/วัน
3) รถรับส่งคณาณ	ประมาณ	10	เที่ยว/วัน

อนึ่ง ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้มีจุดจอดรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งรถขนส่งคณาณในช่วงการทำฐานราก และช่วงงานโครงสร้างอาคาร โดยได้แสดงตำแหน่งจุดจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคณาณก่อสร้าง

### 7. การจัดการมูลฝอย

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) ปี 2565 ระบุว่า ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณาณก่อสร้าง โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

โครงการมีมูลฝอย 942 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 722.51 ตัน อิฐ 129.34 ตัน เหล็ก 46.53 ตัน กระเบื้อง 40.04 ตัน และอื่นๆ (เช่น เศษกระจก เศษแก้ว ถังสี และเศษไม้) 3.58 ตัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทต้องดำเนินการ



2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงาน ซึ่งมีจำนวน 250 คนคิดเป็น ปริมาณมูลฝอย 250 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

- (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป
- (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
- (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง
- (4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพ มาช่วยกำจัดกลิ่น
- (5) โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองมาบตาพุดมาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง
- (6) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบกำจัดทันที

## 8. การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

## 9. การป้องกันอัคคีภัย

กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 2) ในระหว่างก่อสร้าง จัดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตรสามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน จำนวน 250 คน
- 3) โครงการประสานงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองมาบตาพุด มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 4) โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง
- 5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง
- 6) โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน

### 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) ของ บริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 ตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• คุณค่าคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ : โครงการเริ่มตรวจวัดตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 (โครงการเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 และ  
เริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป)

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- Total Suspended Particulate (TSP) - Particulate Matter less than 10 microns (PM <sub>10</sub> )	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)	- Total Suspended Particulate (TSP) - Particulate Matter less than 10 microns (PM <sub>10</sub> )	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- Carbon monoxide (CO) - Total Hydrocarbons (THC) - Nitrogen dioxide (NO <sub>2</sub> ) - Sulfur dioxide (SO <sub>2</sub> )	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)	- Carbon monoxide (CO) - Total Hydrocarbons (THC) - Nitrogen dioxide (NO <sub>2</sub> ) - Sulfur dioxide (SO <sub>2</sub> )	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)	- $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
4. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	1) ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ



ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- Total Suspended Particulate (TSP) - Particulate Matter less than 10 microns (PM <sub>10</sub> )	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)	- Total Suspended Particulate (TSP) - Particulate Matter less than 10 microns (PM <sub>10</sub> )	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- Carbon monoxide (CO) - Total Hydrocarbons (THC) - Nitrogen dioxide (NO <sub>2</sub> ) - Sulfur dioxide (SO <sub>2</sub> )	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)	- Carbon monoxide (CO) - Total Hydrocarbons (THC) - Nitrogen dioxide (NO <sub>2</sub> ) - Sulfur dioxide (SO <sub>2</sub> )	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L <sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)	- ระดับเสียง L <sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2. เสียง (ต่อ)	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - TSS - Settleable Solid - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN - TCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
12. ความปลอดภัย (ต่อ)	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
14. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน



ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP - PM <sub>10</sub>	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)	- TSP - PM <sub>10</sub>	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L <sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)	- L <sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	1) ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.6 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง <sup>1</sup>	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP PM <sub>10</sub>	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)	- TSP - PM <sub>10</sub>	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ <sup>1</sup>	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2. เสียง <sup>1</sup>	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.6 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง <sup>/1</sup> (ต่อ)	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)	- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3. ความสั่นสะเทือน <sup>/1</sup>	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (Kensington Rayong 2)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-



ตารางที่ 1.6 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. น้ำเสีย <sup>1</sup>	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH	แผน	-	-										
		- BOD	ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- TSS													
		- Settleable Solid													
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- Sulfide													
		- TDS													
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- Fat, Oil & Grease	แผน												
		- TKN	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- TCB													
		- ความเสียหายผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ													
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	แผน												
		- ความสะอาด	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
		- อายุการใช้งาน	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.6 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.6 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ความปลอดภัย	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องราร้องทุกข์ข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
14. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ <sup>2</sup>	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup>= โครงการเริ่มตรวจวัดตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 (โครงการเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 และเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป)

<sup>2</sup>= โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเดือนธันวาคม 2565